

建物と土地（または建物のみ）を売却する場合

No	チェック項目	チェック
1	売却した建物と土地両方を、令和4年1月2日以降に亡くなった被相続人から相続（遺贈を含む）で取得した	<input type="checkbox"/>
2	相続開始日から3年を経過する日の属する年の12月31日までに売却している	<input type="checkbox"/>
3	家屋は区分所有建物（マンション・区分登記の二世帯住宅等）ではない	<input type="checkbox"/>
4	家屋は昭和56年5月31日以前に建築されている	<input type="checkbox"/>
5	相続開始直前、被相続人のみが居住し他に居住者がいなかった ※老人ホームへの入所の例外を含む	<input type="checkbox"/>
6	同一の被相続人の家屋・敷地の売却について本特例を受けるのは初めて	<input type="checkbox"/>
7	買主は配偶者・一定の親族・同族会社等ではない第三者に売却する	<input type="checkbox"/>
8	（相続人全員分を合算した）売却代金総額が1億円以下	<input type="checkbox"/>
9	家屋は相続開始日から売却日まで空き家（居住・事業・賃貸利用なし）	<input type="checkbox"/>
10	売却時点で家屋が耐震基準に適合（または耐震補強済み）	<input type="checkbox"/>

土地のみ売却する場合

No	チェック項目	チェック
1	売却した建物と土地両方を、令和4年1月2日以降に亡くなった被相続人から相続(遺贈を含む)で取得した	<input type="checkbox"/>
2	相続開始日から3年を経過する日の属する年の12月31日までに売却している	<input type="checkbox"/>
3	家屋は区分所有建物(マンション・区分登記の二世帯住宅等)ではない	<input type="checkbox"/>
4	家屋は昭和56年5月31日以前に建築されている	<input type="checkbox"/>
5	相続開始直前、被相続人のみが居住し他に居住者がいなかった ※老人ホームへの入所の例外を含む	<input type="checkbox"/>
6	同一の被相続人の家屋・敷地の売却について本特例を受けるのは初めて	<input type="checkbox"/>
7	買主は配偶者・一定の親族・同族会社等ではない第三者に売却する	<input type="checkbox"/>
8	(相続人全員分を合算した)売却代金総額が1億円以下	<input type="checkbox"/>
9	家屋は相続開始日から売却日まで空き家(居住・事業・賃貸利用なし)	<input type="checkbox"/>
10	売却時点で家屋が耐震基準に適合(または耐震補強済み)	<input type="checkbox"/>
11	取壊し後から売却日まで、敷地を他の建物等の敷地に供していない	<input type="checkbox"/>